



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei 1 la Hotărârea nr. 4/25.01.2018 a Consiliului Local
al orașului Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17859/06.05.2020 al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate nr. 17863/06.05.2020 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8, art. 32 și art. 45 din Legea nr. 114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice în aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996;
- art. 26, alin. (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- art. 1 din Hotărârea nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 129, alin.(7) litera “q” și alin. (8), litera “b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea literei C din anexa 1 – Criterii-cadru și lista cu acte justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe cu chirie din fondul locative de stat în blocul D8, la Hotărârea nr. 4/25.01.2018 a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



a) adaugă subpunctul 1.3 - suprafața locuibilă deținută

- mai mare de 18 mp..... 0 puncte
- între 18 - 15 mp5 puncte
- între 15 - 12 mp7 puncte
- între 12 - 8 mp 9 puncte
- mai mica de 8 mp10 puncte

b) se modifică punctul 5 în sensul că se va trece “*venitul mediu net lunar/membru de familie, în loc de venitul mediu brut lunar/membru de familie*”

c) se modifică subpunctul 5.2 în sensul că se va trece “*între venitul minim pe economie și venitul mediu net pe economie, în loc de între venitul minim pe economie și venitul mediu brut pe economie*” 10 puncte

d) se adaugă punctul 5.3 - peste venitul mediu net pe economie...5 puncte

Art. 2. Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov și serviciul registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU

AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

CRITERII – CADRU ȘI LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN VEDEREA
SOLUȚIONĂRII CERERILOR DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE CU CHIRIE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT ÎN BLOCUL D 8

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- tineri majori care au vârsta de până la 35 de ani;
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004;
- persoane calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care își stabilesc domiciliul în orașul Bragadiru, județul Ilfov;
- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- persoane care locuiesc în construcții expuse unui risc major cum ar fi alunecările de teren, seisme;
- persoanele cu handicap;
- alte persoane a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

B. Criterii de acces la locuințe:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe să fie major și să aibă domiciliul stabil în orașul Bragadiru, județul Ilfov.
2. Să nu dețină în proprietate o locuință.
3. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
4. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

- | | |
|---|------------|
| 1.1. Chiriaș în spațiul locativ privat | 10 puncte. |
| 1.2 Tolerat în spațiu | 6 puncte |
| 1.3 Suprafata locuibila detinuta (mp/locatar) | |
| a) mai mare de 18 mp | 0 puncte |
| b) intre 18-15 mp | 5 puncte |
| c) intre 15-12 mp | 7 puncte |
| d) intre 12-8 mp | 9 puncte |
| e) mai mica de 8 mp | 10 puncte |

2. Vârsta solicitantului:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 2.1. între 18 – 35 ani | 15 puncte; |
|------------------------------|------------|

3. Starea civilă actuală:

- 3.1. Căsătorit..... 10 puncte;
3.2. Necăsătorit, văduv, divorțat 5 puncte;

4. Număr copii în întreținere:

- 4.1. Pentru fiecare copil 1 punct;

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 5.1. Venituri mai mici decât venitul minim pe economie..... 15 puncte;
5.2. Între venitul minim pe economie și venitul mediu net pe economie..... 10 puncte;
5.3. Peste venitul mediu net pe economie 5 puncte;

6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 6.1. Studii superioare..... 15 puncte;
6.2. Studii medii, profesionale..... 10 puncte;
6.3. Școală generală, cu calificare la locul de muncă..... 8 puncte

7. Starea de sanatate actuala

- 7.1. Starea precară a sănătății titularului cererii sau a unor membrii din familie..... 5 puncte;

8. Vechimea cererii solicitantului

- 8.1. Pentru fiecare an..... 1 punct;

D. Lista cu acte justificative pe care solicitanții de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

1. Cerere;

2. Declarații notariale ale solicitantului, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, cu următorul conținut:

- nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință;
- nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință.

3. Acte doveditoare privind veniturile realizate pentru fiecare membru de familie major:

- adeverință cu venit net;
- cupon pensie;

4. Copii legalizate de pe certificatul de căsătorie, certificatul de naștere al copiilor sau persoanele care gospodăresc împreună cu solicitantul, sentința de divorț definitivă și irevocabilă, certificatul de încadrare în grad de handicap;

5. Alte acte în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință cu chirie din fondul locativ de stat, beneficiază de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în fiecare an.

Față de cele mai sus prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, prin care să se aprobe criteriile de repartizare și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat în blocul D 8.

PRIMAR,

VASILE CIMPOERU

